



GRILLE D'EXPERTISE IMMO PACK

Applicable dans la limite des conventions BE STRONGER (voir valeur assurée maximale suivant la compagnie)

Référence du contrat	
Nom du preneur d'assurance	
Adresse du preneur d'assurance	
Situation du risque	
Utilisation	Bureau ou immeuble à appartements (max 30% destiné pour le commerce)
Grille remplie par	
Date d'évaluation	

CALCUL DE LA VALEUR DU BATIMENT

Type :	Veuillez choisir		
Superficie totale (1)	x Indice ABEX (2)	x Coefficient (3)	x Coefficient 'type'
500,00	830	1,80	0,00
Montant total à assurer (4)	= €		0,00

(1) Superficie totale = superficie totale (en m²) des espaces habités ou des espaces utilisés pour des buts commerciaux + des parties communes. Il faut compter des étages souterrains pas décorés et utilisés comme cave ou garage et des garages, des passages ou des bâtiments annexes seulement pour la moitié. Les terrasses ne sont pas comptées.

(2) Indice ABEX = indice ABEX à la date de l'évaluation

(3) Coefficient

Bâtiment simple (*) 1,8

Bâtiment luxueux (**) 1,95

(*) Définition d'un bâtiment 'simple' :

Un bâtiment est considéré comme 'simple' quand au moins 2 des 3 conditions suivantes sont accomplies :

Cocher la mention utile :

1) Façade en brique ou en brique ornemental avec présence de petites quantités de pierre de taille, avec des parties saillantes limitées.

☐ Oui ☐ Non

!! Choisir un des 2 !!

2) Sols du vestibule commun en carrelage ordinaire, balatum ou du tapis bon marché.

☐ Oui ☐ Non

!! Choisir un des 2 !!

3) Finition générale du vestibule commun (plafonds, murs et boîtes aux lettres) d'une façon normale, pas luxueuse.

☐ Oui ☐ Non

!! Choisir un des 2 !!

() Définition d'un bâtiment 'luxueux' :**

Un bâtiment est considéré comme 'luxueux' quand au moins 2 des 3 conditions sont accomplies –

Cocher la mention utile :

1) Façade avec de multiples parties saillantes et/ou usage fréquent de pierre de taille et/ou des balcons finis avec des matériaux luxueux comme du bois massif peint.

☐ Oui ☐ Non

!! Choisir un des 2 !!

2) Sols du vestibule commun en marbre ou du parquet en bois massif.

☐ Oui ☐ Non

!! Choisir un des 2 !!

3) Finition générale du vestibule commun (plafonds, murs et boîtes aux lettres) avec des matériaux luxueux (miroirs, spots dans le plafond, papier peint luxueux,...)

☐ Oui ☐ Non

!! Choisir un des 2 !!

N.B. Si 2 des 3 conditions au moins ne sont pas accomplies, le coefficient le plus favorable s'applique.

(4) Capital total à assurer en valeur à l'état neuf, TVA non déductible y comprise

Veuillez nous procurer ce rapport d'une façon électronique, de préférence avec 1 jusqu'à 3 photos électroniques au maximum qui donnent une image claire du risque à assurer (façade, hall d'entrée,...)